



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

20. St-1358/13-233

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu - u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, dana 4. veljače 2022.godine

riješio je

Dopunjuje se Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o dosudi pod posl. br. St-1358/13-141 od 14. prosinca 2015.godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu - u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, u toč. I. Izreke rješenja, na način da:

-u toč. I.1, 5. red, se dodaje:

"a koja nakon promjene podataka o nekretnini je sada upisana u zk ul. br. 8823, k.o. Trešnjevka, zkč. 3778 – GROBNIČKA ULICA površine 345 m2, DVORIŠTE površine 162 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 24 površine 183 m2, odnosno ukupna površina 345 m2",

-u toč. I.2, 3. red, se dodaje:

"a koja nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu - u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, a koja nekretnina je u zemljišnoj knjizi upisana kao fiducijarno vlasništvo ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 274. st. 5. Ovršnog zakona) (na prethodno navedenoj etaži (E-6) u listu B- Vlastovnica, pod red.br. 1.2 u utrnutom zk ul. 50069, pod posl. br. Z-20257/11 od 19. travnja 2011.godine, upisano je da na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 1. travnja 2011.godine uknjižuje se pravo vlasništva u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24, te pod red. br. 3.1., pod br Z-20257/11 od 19. travnja 2011.godine, upisano da se zabilježuje da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 274. st. 5 OZ) u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB

15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24, a u novofomiranom zk ul. 8823, pod red. br. 6.2, br Z-20257/11 od 19. travnja 2011.godine upisano je da se zabilježu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 274 .st. 5 OZ-a) u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24,"

-u toč. III Izreke, nakon stavka I.1 dodaje se:

"Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb da u zk ul. 8823, k.o. Trešnjevka, izbriše upisane zabilježbe i terete kako slijedi:

Z-2777/21 od 19. siječnja 2021. (Rbr. 6.2)

Z-20257/11

Z-20257/11 od 19. travnja 2011.

Z-2777/21 od 19. siječnja 2021. (Rbr. 6.3)

Z-23284/19

Z-2777/21 od 19. siječnja 2021 (Rbr. 7.2)

Z-20257/11

Z-20257/11 od 19. travnja 2011. (Rbr. 7.2)

Z-2777/21 od 19. siječnja 2021. (Rbr. 7.3)

Z-23284/19"

-u toč. IX Izreke, 2. red, dodaje se:

" odnosno, nalaže se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Ivana Hrskanović, vlasnica obrta za knjigovodstvene usluge BILANCA, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 20a, OIB:94102955096, na nekretnini iz toč. I.2 (E-6) ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisano je kao fiducijarno vlasništvo ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine, a koja je vlasništvo stečajnog dužnika GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu - u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148."

tako da nakon navedene dopune, toč. I., toč. III, toč. IX. citiranog rješenja sada glasi:

" I. Kupcu Ivana Hrskanović, vlasnica obrta za knjigovodstvene usluge BILANCA, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 20a, OIB:94102955096, dosuđuje se nekretnina upisana u zk.ul. 50069 k.o. Grad Zagreb, kat. čes. br. 5676/290-stambeno poslovna zgrada br. 24, Grobnička sa 50,9 čhv ili 183 m2 i dvorište sa 45,0 čhv ili 162 m2, odnosno ukupno 95,9 hvati, odnosno 345 m2, a koja nakon promjene podataka o nekretnini je sada upisana u zk ul. br. 8823, k.o. Trešnjevka, zkč. 3778 – GROBNIČKA ULICA površine 345 m2, DVORIŠTE površine 162 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 24 površine 183 m2, odnosno ukupna površina 345 m2, i to:

- 6.ETAŽA: 727/10000, 1. poslovni prostor u prizemlju s pripadajućim spremištima S-8 i S-9 i pripadajućim parkirnim mjestom pm 1 u površini od 52,49 čm u planu posebnih dijelova označen oznakom PP 1, a koja nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu - u stečaju, Zagreb,

Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, a koja nekretnina je u zemljišnoj knjizi upisana kao fiducijarno vlasništvo ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 274. st. 5. Ovršnog zakona) (na prethodno navedenoj etaži (E-6) u listu B- Vlastovnica, pod red.br. 1.2 u utrnutom zk ul. 50069, pod posl. br. Z-20257/11 od 19. travnja 2011.godine, upisano je da na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 1. travnja 2011.godine uknjižuje se pravo vlasništva u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24, te pod red. br. 3.1., pod br Z-20257/11 od 19. travnja 2011.godine, upisano da se zabilježuje da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 274. st. 5 OZ) u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24, a u novofomiranom zk ul. 8823, pod red. br. 6.2, br Z-20257/11 od 19. travnja 2011.godine upisano je da se zabilježuje da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 274 .st. 5 OZ-a) u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24"

" III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel da izbriše upisane zabilježbe i terete kako slijedi:
- Z-48769/08 od 25.08.2008., na etažni udio pod rednim brojem 6

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb da u zk ul. 8823, k.o. Trešnjevka, izbriše upisane zabilježbe i terete kako slijedi:

Z-2777/21 od 19. siječnja 2021. (Rbr. 6.2)
Z-20257/11
Z-20257/11 od 19. travnja 2011.
Z-2777/21 od 19. siječnja 2021. (Rbr. 6.3)
Z-23284/19
Z-2777/21 od 19. siječnja 2021 (Rbr. 7.2)
Z-20257/11
Z-20257/11 od 19. travnja 2011. (Rbr. 7.2)
Z-2777/21 od 19. siječnja 2021. (Rbr. 7.3)
Z-23284/19"

"IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel, uknjižbu prava vlasništva u korist kupca Ivana Hrskanović, vlasnica obrta za knjigovodstvene usluge BILANCA, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 20a, OIB:94102955096, na nekretnini iz toč. I.2 (E-6) ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisano je kao fiducijarno vlasništvo ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine, a koja je vlasništvo stečajnog dužnika GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu - u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148"

Obrazloženje

1. Nad stečajnim dužnikom GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu- u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je stečajni postupak, te stečajnu masu ovog dužnika čini i nekretnina, a kako je ista navedena i opisana u toč. 1.2 ovog rješenja, a na kojoj nekretnini je u trenutku otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama upisana zabilježba prijenosa vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na temelju čl. 274. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 22/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 150/11, 154/11, 12/12, 70/12, 80/12, 112/12, 93/14, dalje OZ) u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Grobnička 24, Zagreb, sa imena i vlasništva pravnog prednika stečajnog dužnika GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, na ime i vlasništvo ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Grobnička 24, Zagreb.

2. Čl. 70. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96,...108/17, 63/19, dalje ZZK) propisuje da se zabilježbe mogu odrediti kada je to predviđeno ovim ili drugim zakonom.

3. Čl. 108. st. 1. OZ-a propisano je, da će u rješenju o dosudi nekretnine sud odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

4. U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u sada već utrnutom zk ul 50069, k.o. Grad Zagreb, u odnosu na suvlasnički dio: 727/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u listu B- Vlastovnica pod red br. 1.2, pod posl. br. Z-20257/11 od 19. travnja 2011. godine upisano je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 1. travnja 2011. godine uknjižuje se pravo vlasništva, te pod red br. 3.1 pod posl. br Z-20257/11 od 19. travnja 2011. godine upisano je da se zabilježuje da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 274. st. 5. OZ-a), u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, OIB 15892401304, Grobnička br. 24, te u novoformiranom zk ul 8823, k.o. Trešnjevka, u listu B- Vlastovnica, pod red. br. 6.2, pod Z-20257/11 od 19. travnja 2011. godine upisano je da se zabilježuje da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 274. st. 5. OZ-a), u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, OIB 15892401304, Grobnička br. 24.

5. Čl. 81.a SZ-a propisano je, da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika, a iz čega nedvojbeno proizlazi da fiducijarni vjerovnik, a u konkretnom slučaju tvrtka ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB

15892401304, Grobnička 24, Zagreb, činjenicom otvaranja stečaja (stečaj otvoren dana 21. studenog 2013.godine) nad fiducijarnim dužnikom GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu- u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, gubi prava propisana odredbama OZ-a vezano za fiducijarni prijenos vlasništva, a naročito pravo postati punopravni vlasnik nekretnine fiducijarnog dužnika nad kojim je otvoren stečajni postupak, tako da se takva nekretnina na temelju kogentnih odredbi SZ-a mora unovčiti, odnosno prodati u stečajnom postupku sukladno čl. 164. SZ-a po pravilima unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo. Dakle, u konkretnom slučaju danom otvaranja stečajnog postupka 21. studenog 2013.godine, fiducijarni vlasnik ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Grobnička 24, Zagreb ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

6.Ako razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine, nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaje stečajni sudac, na prijedlog stečajnog upravitelja, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, a kako je to propisano čl. 164. st. 1. SZ-a.

7.Nadalje, sukladno čl. 32. st. 4. ZZK-a vlasništvo ograničeno rokom čijim će istekom vlasništvo preći na stjecatelja odnosno uvjetom čijim bi se ispunjenjem trebalo to dogoditi, upisuje se u korist stjecatelja koji će, pošto istekne rok ili se ispuni uvjet, postati vlasnik, s time da će se pri upisu točno navesti rok ili uvjet, te naznačiti stjecateljevo vlasništvo kao potonje. Upis potonjega vlasništva djeluje kao predbilježba vlasništva, s time da će se taj upis moći opravdati ako istekne rok ili se ispuni uvjet stjecanja, dok u smislu st. 5. čl. 32. ZZK-a ako se pravo vlasništva otuđuje tako da ga stjecatelj stekne uz ograničenje rokom zbog čijeg bi isteka ono trebalo prijeći natrag otuđivatelju ili uz ograničenje uvjetom čijim bi se ispunjenjem trebalo to dogoditi, na upis se u svemu primjenjuje odredba st. 4. ovog članka, s time da se istodobno s upisom stjecateljeva vlasništva kao prethodnog, upisuje i otuđivateljevo vlasništvo kao potonje.

8.Odredbom čl. 108. st. 2. ZZK-a propisano je, kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, da će se zemljišnoknjižni sud ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta. Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojeg se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni predmet), a kako je to propisano čl. 40. ZZK-a.

9.Iz zemljišnih knjiga proizlazi da je pravni prednik stečajnog dužnika GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu- u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A,

MBS: 080121492, OIB: 28562617148 bio upisan kao vlasnik nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zk.ul. 50069 (utrnut), k.o. Grad Zagreb, kat. čes. br. 5676/290-stambeno poslovna zgrada br. 24, Grobnička sa 50,9 čhv ili 183 m² i dvorište sa 45,0 čhv ili 162 m², odnosno ukupno 95,9 hvati, odnosno 345 m², a sada u novoformiranom zk ul 8823,k.o. Trešnjevka, i to:

- 6.ETAŽA: 727/10000, 1. poslovni prostor u prizemlju s pripadajućim spremištem S-8 i S-9 i pripadajućim parkirnim mjestom pm 1 u površini od 52,49 čm u planu posebnih dijelova označen oznakom PP 1, a koja nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu - u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, a koja nekretnina je u zemljišnoj knjizi upisana kao fiducijarno vlasništvo ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 274. st. 5. Ovršnog zakona) (na prethodno navedenoj etaži (E-6) u listu B- Vlastovnica, pod red.br. 1.2 u utrnutom zk ul. 50069, pod posl. br. Z-20257/11 od 19. travnja 2011.godine, upisano je da na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 1. travnja 2011.godine uknjižuje se pravo vlasništva u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24, te pod red. br. 3.1., pod br Z-20257/11 od 19. travnja 2011.godine, upisano da se zabilježuje da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 274. st. 5 OZ) u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24, a u novofomiranom zk ul. 8823, pod red. br. 6.2, br Z-20257/11 od 19. travnja 2011.godine upisano je da se zabilježuje da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 274 .st. 5 OZ-a) u korist tvrtke ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24.

10.Dakle, prijenos vlasništva izvršen je radi osiguranja novčane tražbine pravnog prednika stečajnog dužnika sukladno čl. 32. st. 4. i 5 ZKK-a, pa taj djeluje kao predbilježba prava vlasništva, a kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1358/13 od 21. studenog 2013.godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu - u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, to fiducijarni vlasnik ZPM TEHNO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB 15892401304, Zagreb, Grobnička br. 24 ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika (čl. 81a SZ).

11. Sukladno zakonskim odredbama čl. 32. st. 4. i st. 5., čl. 41. st. 1, čl. 70. i čl. 108. ZKK-a, čl. 81a i čl. 164. st. 1. SZ-a, čl. 108 .st. 1 OZ-a, ima se izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca na opisanim nekretninama.

U Zagrebu, 4.veljače 2022.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a podnosi se putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac Ivana Hrskanović, vlasnica obrta za knjigovodstvene usluge BILANCA, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 20a
4. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb- po pravomoćnosti uz Rj br. St-1358/13-141 od 14.12.15. s kl pravom. i Potvrda o uplati kupovnine

Broj zapisa: **eb305-ba02d**

Kontrolni broj: **02841-4e10a-7dd05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.